

## الفهرس

|    |   |
|----|---|
| 13 | المقدمة .....   |
|    | <b>الباب الأول</b>  |
|    | <b>مفهوم وطبيعة عقد التأجير التمويلي</b>                                  |
| 28 | الفصل الأول: تطور المفهوم القانوني لعقد التأجير التمويلي .....            |
| 29 | المبحث الأول: مفهوم عقد التأجير التمويلي في التشريعات المقارنة .....      |
| 29 | المطلب الأول: مفهوم التأجير التمويلي في التشريع الأمريكي .....            |
| 33 | المطلب الثاني: مفهوم التأجير التمويلي في التشريع الفرنسي .....            |
| 43 | المبحث الثاني: تعريف عقد التأجير التمويلي في التشريع المصري .....         |
| 48 | المبحث الثالث: تعريف عقد التأجير التمويلي في التشريع الأردني .....        |
| 53 | الفصل الثاني: طبيعة عقد التأجير التمويلي .....                            |
| 54 | المبحث الأول: خصائص عقد التأجير التمويلي .....                            |
| 54 | المطلب الأول: عقد التأجير التمويلي ذو طبيعة تجارية .....                  |
| 57 | المطلب الثاني: آلية التأجير التمويلي .....                                |
| 63 | المطلب الثالث: الطابع التمويلي لعقد التأجير التمويلي .....                |
| 66 | المبحث الثاني: التمييز بين عقد التأجير التمويلي وبين ما قد يختلط به ..... |
| 66 | المطلب الأول: عقد التأجير التمويلي وعقد الإيجار .....                     |
| 69 | المطلب الثاني: عقد التأجير التمويلي وعقد البيع .....                      |
| 77 | المطلب الثالث: عقد التأجير التمويلي وعقد الوعد بالبيع .....               |
| 80 | المطلب الرابع: عقد القرض وعقد التأجير التمويلي .....                      |
| 82 | المطلب الخامس: عقد التأجير التمويلي وعقد التأجير التشغيلي .....           |
| 85 | المطلب السادس: عقد التأجير التمويلي وعقد البوت (B. O. T) .....            |

|     |  |
|-----|--|
| 89  | المطلب السابع: عقد التأجير التمويلي وعقد الفاكستورنغ (عقد<br>تحصيل الدين)..... |
| 90  | المبحث الثالث: ذاتية عقد التأجير التمويلي.....                                 |
| 96  | الفصل الثالث: الأهمية الاقتصادية لعقد التأجير التمويلي.....                    |
| 97  | المبحث الأول: مزايا عقد التأجير التمويلي.....                                  |
| 97  | المطلب الأول: مزايا عقد التأجير التمويلي للمستأجر.....                         |
| 100 | المطلب الثاني: مزايا عقد التأجير التمويلي للمؤجر.....                          |
| 103 | المطلب الثالث: مزايا عقد التأجير التمويلي للاقتصاد الوطني.....                 |
| 104 | المبحث الثاني: مجالات عقد التأجير التمويلي.....                                |
| 104 | المطلب الأول: مجال الصناعة.....  |
| 105 | المطلب الثاني: مجال تنفيذ سياسات التصحيح "الإصلاح" الاقتصادي.....              |
| 106 | المطلب الثالث: مجال تقديم الخدمات.....   |

## الباب الثاني

### انعقاد عقد التأجير التمويلي

|     |  |
|-----|--|
| 112 | الفصل الأول: شروط انعقاد عقد التأجير التمويلي.....             |
| 115 | المبحث الأول: تلاقي الإرادتين.....                             |
| 115 | المطلب الأول: تقديم المستأجر للبيانات.....                     |
| 116 | المطلب الثاني: التفاوض.....                                    |
| 121 | المبحث الثاني: طرفا عقد التأجير التمويلي.....                  |
| 121 | المطلب الأول: الشروط الواجب توافرها في طرفي العقد.....         |
| 127 | المطلب الثاني: المركز القانوني لطرفي عقد التأجير التمويلي..... |
| 131 | المبحث الثالث: محل عقد التأجير التمويلي.....                   |
| 132 | المطلب الأول: العقارات.....                                    |
| 138 | المطلب الثاني: المنقولات المادية والمعنوية.....                |
| 141 | المبحث الرابع: إشهار عقد التأجير التمويلي.....                 |

|     |  |
|-----|--|
| 143 | المطلب الأول: تنظيم عقد التأجير التمويلي                           |
| 148 | المطلب الثاني: الآثار المترتبة على التسجيل أو القيد                |
| 151 | الفصل الثاني: التزامات عقد التأجير التمويلي                        |
| 152 | المبحث الأول: التزامات المؤجر                                      |
| 152 | المطلب الأول: الالتزام بالتسليم                                    |
|     | المطلب الثاني: التزام المؤجر بضمان التعرض (الالتزام بعدم التعرض)   |
| 159 | وضمان العيوب الخفية  |
| 163 | المطلب الثالث: تبعة هلاك المأجور                                   |
| 168 | المبحث الثاني: التزامات المستأجر                                   |
| 168 | المطلب الأول: التزام الوفاء بقسط الأجرة                            |
|     | المطلب الثاني: التزام استعمال المأجور وفقاً للغرض المعد له وصيانته |
| 174 | والمحافظة عليه   |
| 177 | المطلب الثالث: المسؤولية عن الأضرار التي يحدثها المأجور            |

### الباب الثالث

#### انقضاء عقد التأجير التمويلي

|     |  |
|-----|--|
| 184 | لفصل الأول: فسخ عقد التأجير التمويلي                               |
| 185 | المبحث الأول: فسخ عقد التأجير التمويلي وفقاً للأحكام العامة        |
| 185 | المطلب الأول: الفسخ القضائي والاتفاقي لعقد التأجير التمويلي        |
| 188 | المطلب الثاني: الفسخ بحكم القانون (الانفساخ)                       |
|     | المطلب الثالث: مدى اعتبار فسخ عقد البيع أو التوريد المبرم بشأن عقد |
| 191 | التأجير التمويلي سبباً لفسخ عقد التأجير التمويلي                   |
| 198 | المبحث الثاني: خصوصية فسخ عقد التأجير التمويلي                     |
| 202 | المطلب الأول: عدم الوفاء بالأجرة                                   |
| 206 | المطلب الثاني: إشهار إفلاس المستأجر أو إعلان إعساره                |
| 211 | المطلب الثالث: تصفية الشركة المستأجرة (المستأجر)                   |

|     |   |
|-----|---|
|     | المطلب الرابع: وفاة المستأجر أو الشريك المتضامن في شركة الأشخاص             |
| 216 | المستأجرة.....  |
| 220 | الفصل الثاني: آثار فسخ وانقضاء عقد التأجير التمويلي.....                    |
| 221 | المبحث الأول: التعويض الاتفاقي .....  |
| 223 | المطلب الأول: التعويض الاتفاقي في عقد التأجير التمويلي .....                |
| 227 | المطلب الثاني: مفهوم عقد الإذعان .....                                      |
| 232 | المبحث الثاني: خيارات عقد التأجير التمويلي .....                            |
|     | المطلب الأول: شراء الأموال محل عقد التأجير التمويلي أو الشراء               |
| 233 | التحفيزي .....  |
| 237 | المطلب الثاني: تجديد عقد التأجير التمويلي .....                             |
| 240 | المطلب الثالث: إعادة الأموال المؤجرة إلى المؤجر أو استرداد المؤجر لها ..... |
| 245 | الفصل الثالث: التنازل عن عقد التأجير التمويلي .....                         |
| 246 | المبحث الأول: تنازل المؤجر عن عقد التأجير التمويلي إلى مؤجر آخر .....       |
| 250 | المبحث الثاني: تنازل المستأجر عن عقد التأجير التمويلي إلى مستأجر آخر .....  |
| 253 | المبحث الثالث: إشهار تنازل المؤجر أو المستأجر عن عقد التأجير التمويلي ..... |
| 259 | الملاحق .....   |
| 285 | الخاتمة .....   |
| 293 | المراجع .....   |